

UITNODIGING INFORMATIEBIJENKOMST 17 EN 24 FEBRUARI | 2 EN 9 MAART

Beste inwoner van de Bousberg / Kakert / Palemig,

Met deze folder willen wij u informeren over de voorgenomen plannen van **Zilverzand Exploitatie Beaujean** voor de Kakert.

De plannen bevinden zich momenteel nog in de **beginfase**, maar we beseffen dat er in de omgeving al veel vragen zullen zijn over de voorgenomen ontwikkeling. Daarom willen wij u in de gelegenheid stellen om ons bedrijf te bezoeken en nader kennis te maken met ons bedrijf en onze plannen.

Met een bezoek aan ons bedrijf, waaronder een verkenning van de huidige groeves per busje, zullen we u een goed beeld geven van de **werkwijze** van Zilverzand Exploitatie Beaujean. Wij zijn van mening dat, bij een bezoek in kleine groepen (maximaal 8 personen), wij de juiste aandacht aan uw **vragen** kunnen geven en onze plannen goed aan u kunnen presenteren.

Tijdens dit bezoek kunt u tevens kennis maken met onze **contactpersoon** voor de ontwikkeling in de Kakert. Hij zal u tijdens het **bedrijfsbezoek** ontvangen en uw vragen beantwoorden. Van de start van de plannen tot de beëindiging van de zilverzandwinning in de Kakert is hij verantwoordelijk voor een **correcte uitvoering**.

De bezoeken staan voorlopig gepland op de volgende dagen: **17 en 24 februari, 2 en 9 maart**. De duur van het bedrijfsbezoek en de planpresentatie bedraagt ongeveer **1,5 uur**. Daarbij ontvangen wij u graag in onze groeve Vrieheide waar ook ons kantoor gevestigd is.

Indien u wenst deel te nemen aan een bedrijfsbezoek gekoppeld aan een planpresentatie, kunt u zich per mail aanmelden op: **beaujean@zilverzand.com**. Graag vernemen wij per mail uw voorkeursdata. U ontvangt dan van ons een bevestigingsmail. We zouden het op prijs stellen dat u uw aanmelding voor **1 februari** doet. Na deze datum zullen we contact met u opnemen voor het inplannen van het bezoek. We proberen zo goed mogelijk rekening houden met uw voorkeur.

Een niet inhoudelijk betrokken vertegenwoordiger van de gemeente Landgraaf zal als toehoorder aanwezig zijn bij de bedrijfsbezoeken.

Onze contactgegevens zijn:

Zilverzand Exploitatie Beaujean B.V.
Adres: Jongmansweg 69, 6413 CR Heerlen
Telefoonnummer: 045 522 0122
E-mail: beaujean@zilverzand.com

de | Zilverzandwinning & Kakert | natuurontwikkeling

Meerwaarde voor de directe omgeving en bewoners

Zilverzand Exploitatie Beaujean heeft in de voorfase gesproken met gemeente Landgraaf, Provincie Limburg en Vereniging Natuurmonumenten om te komen tot dit plan.

Het huidige akkerland zal tijdens de zilverzandwinning worden ingericht als **natuurgebied**. De huidige MTB-route zal verlegd worden waardoor er een **veiligere situatie** ontstaat op de Grote Heiweg. Het huidige bos wordt gerevitaliseerd.

Meerwaarde Brunsummerheide

Het huidig gebruik van de gronden heeft geen meerwaarde voor de Brunsummerheide. Door de herinrichting van het gebied kan de **biodiversiteit** van het terrein worden verhoogd. Vereniging Natuurmonumenten ziet de herinrichting als een duidelijke verbetering van de **natuurwaarden** en een toevoeging aan de kwaliteit van de Brunsummerheide. De natuur wordt meer robuust en beter bestand tegen het veranderende klimaat.

Meerwaarde gemeente Landgraaf

Naast dat het heringerichte gebied een meerwaarde heeft voor de bezoekers en flora en fauna van de Brunsummerheide is er in overleg met de gemeente Landgraaf afgesproken dat er een financiële bijdrage betaald wordt aan de gemeente Landgraaf die men kan inzetten voor haar burgers.

Zilverzand Exploitatie Beaujean heeft de gemeente Landgraaf geïnformeerd over haar plannen om een zilverzandwinning uit te voeren op een gedeelte van haar eigendommen in de Kakert.

We beseffen dat u zich wellicht overvallen voelt door de plannen. Zilverzand Exploitatie Beaujean is gewend om maatschappelijk verantwoord te ondernemen en dat betekent ook dat zij rekening houdt met de omgeving.

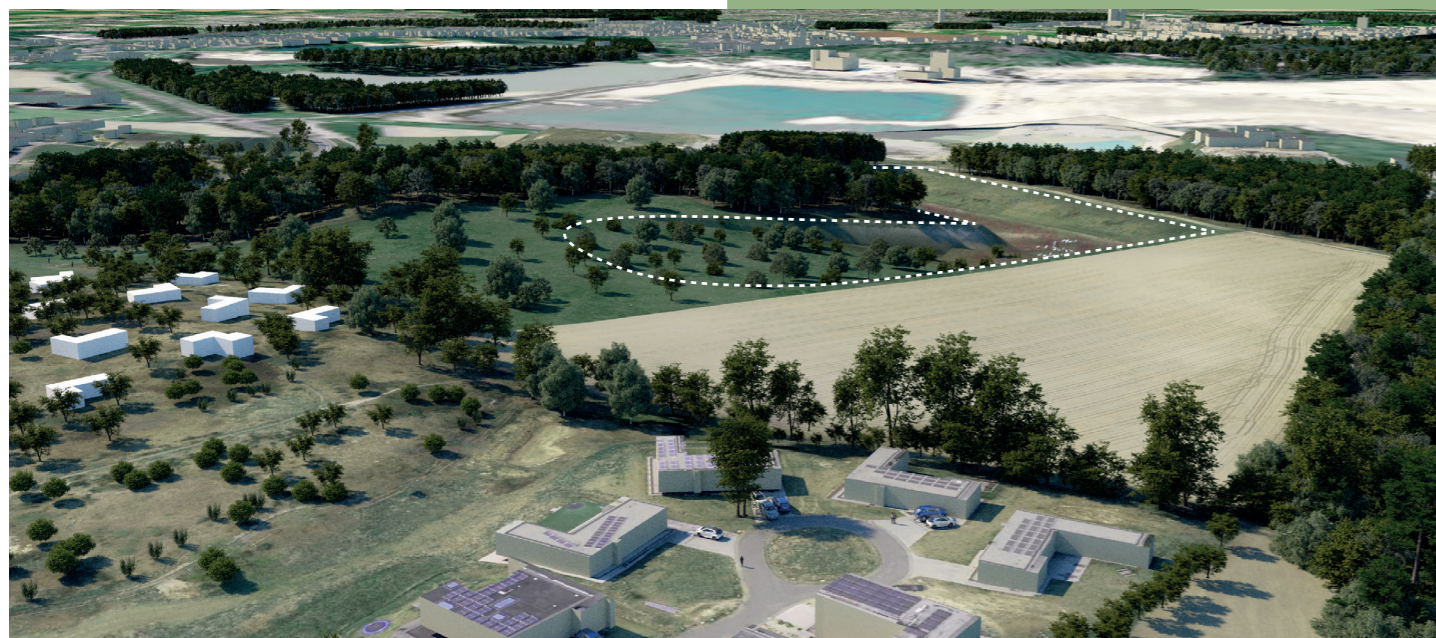
Met deze brochure wil Zilverzand Exploitatie Beaujean alle bewoners die grenzen aan het plangebied informeren over de feitelijke ontwikkelingen in het gebied en de gelegenheid bieden om vragen te stellen en opmerkingen te plaatsen.

Ten eerste willen we u graag informeren over een aantal uitgangspunten die ten grondslag liggen aan de plannen die wij aan de gemeente Landgraaf hebben gepresenteerd. De uitgangspunten zijn als volgt:

- Maximale looptijd zilverzandwinning
- Invloed omgeving
- Fasering van de werkzaamheden
- Meerwaarde voor de omgeving



Plangebied zilverzandwinning de Kakert. De rode lijn laat het plangebied van de ontwikkeling in de Kakert zien. De blauwe vlakken weergeven de feitelijke zilverzandwinning.



Eindinrichting de Kakert, vogelvlucht vanaf Euregioweg. Het nieuwe natuurgebied sluit aan op huidige landschappelijke structuren en elementen.



Eindinrichting de Kakert, vogelvlucht vanaf De Bousberg. Het cultuurlandschap achter De Bousberg loopt geleidelijk over in een flauw droogdal.

Maximale looptijd zilverzandwinning

Zilverzand Exploitatie Beaujean zal haar activiteit als zilverzandwinnaar en zilverzandveredelaar uiterlijk 2032 beëindigen. Voor de zilverzandwinning in de Kakert betekent dit dat deze ook uiterlijk 2032 beëindigd wordt. Zilverzand Exploitatie Beaujean kan garanderen dat, indien de zilverzandwinning uitgevoerd wordt, de betrokken gronden **uiterlijk 31 december 2032** zullen worden overgedragen aan de gemeente Landgraaf of Vereniging Natuurmonumenten.

Afspraken hierover worden contractueel vastgelegd. In de ontgrondingsvergunning zal ook de datum van 31 december 2032 als **harde datum** worden vermeld.

Invloed op omgeving

Zilverzand Exploitatie Beaujean exploiteert al ruim 100 jaar haar groeves in de bebouwde omgeving. Voor het goed functioneren van ons bedrijf zijn wij daarom gewend om rekening te houden met onze burens.

Voor de bewoners zijn er vanuit hun **woongenot** ons inziens een aantal onderwerpen van belang. Het betreft de mogelijke invloed van verkeer, geluid en stof en de duur van de werkzaamheden. Ook besteden wij aandacht aan de fasering van de werkzaamheden en de **meerwaarde** voor de omgeving.

Per onderwerp zullen wij u toelichten hoe de winning gaat plaats vinden en hoe wij in onze plannen rekening hebben gehouden met de omgeving.

Invloed van verkeer

Zilverzand Exploitatie Beaujean zal ervoor zorgdragen dat **geen enkele verkeersbeweging**, die het gevolg is van de zandwinning, in een van de aangrenzende woonwijken zal plaatsvinden. Het plan is zo opgesteld dat de verkeersafwikkeling via de **Euregioweg** gebeurt, waarbij er gebruik wordt gemaakt van een tijdelijke bouwweg. De voorgenomen verkeersafwikkeling is weergegeven op de kaart 'fasering van de werkzaamheden'.

Invloed van geluid en stof

Door de afstand en de hoogteverschillen ten opzichte van de woonbebouwing zullen er feitelijk geen maatregelen nodig zijn voor het beperken van geluid en mogelijk stof, desalniettemin legt Zilverzand Exploitatie Beaujean hiervoor een **tijdelijke grondwal** aan. De invloed van geluid en stof als gevolg van de winning wordt hierdoor tot een minimum beperkt. Zoals bekend is stikstofdepositie een belangrijk thema aan de rand van de Brunssummerheide. Daar dient Zilverzand Exploitatie Beaujean ook rekening mee te houden. Daarom zal er deels **elektrisch materieel** ingezet gaan worden.

Duur van de werkzaamheden

Alle werkzaamheden zullen enkel op werkdagen én overdag plaatsvinden. In de weekenden en tijdens feestdagen wordt er niet gewerkt. Ook zal er tijdens vakantieperiodes geen zandwinning plaatsvinden. Zoals eerder vermeld is het project uiterlijk **31.12.2023** gereed.



Eindinrichting de Kakert, vogelvlucht vanaf Sibelco. De tot natuurgebied ingerichte zilverzandwinning gaat aansluiten op bestaande (groeve)natuur.



Eindinrichting de Kakert, vogelvlucht vanaf Palemig. Het bestaande bos en markante bomen worden gerespecteerd door voldoende afstand te houden.

Fasering van de werkzaamheden

Voor Zilverzand Exploitatie Beaujean is het de eerste en de laatste zandwinning in Landgraaf. Wij begrijpen dan ook dat bewoners de angst hebben dat Zilverzand Exploitatie Beaujean eerst het zilverzand wint en dat de omgeving blijft zitten zonder eindresultaat. Dat is duidelijk niet onze bedoeling. Wij hebben daarom aan de gemeente en de provincie ook een **gefaseerde winning** voorgesteld.



Fasering van de werkzaamheden. De invloed op de omgeving wordt beperkt door een zorgvuldige fasering en tijdelijke verkeersafwikkeling.

Zilverzand Exploitatie Beaujean wil haar plan dusdanig faseren dat de omgeving snel kan zien hoe het gebied afgewerkt wordt en deels opengesteld kan worden. Tussen de fases zal een **overlap** van enkele maanden zijn. Er wordt pas met de volgende fase begonnen als de voorafgaande fase is afgewerkt en ingericht. Dit leggen wij vast in de overeenkomst met de gemeente.

De kaart 'fasering van de werkzaamheden' geeft een beeld van de opeenvolgende fases van de winning. We zullen elke fase hierna toelichten.

Hoewel er in **fase 0** ook zilverzand aanwezig is, heeft Zilverzand Exploitatie Beaujean ervoor gekozen om in dit gebied geen zilverzand te winnen. Zilverzand Exploitatie Beaujean wil dit gebied inrichten met (fruit)bomen en grasland, voorzien van een wandelstructuur. Fase 0 zal aansluitend aan de vaststelling van het omgevingsplan door de gemeenteraad van gemeente Landgraaf ingericht worden. Dit is dus vooruitlopend op de zilverzandwinning. Hoewel het omgevingsplan dan nog niet onherroepelijk is en ook de omgevingsvergunning dan nog niet definitief is, wil Zilverzand Exploitatie Beaujean de omgeving wel direct een beter ingericht en toegankelijk landschap bieden. Daarom willen wij dit **contractueel vastleggen** met de gemeente.

In **fase 1** zal relatief weinig zilverzandwinning plaatsvinden. Het is de bedoeling hier een droogdal te creëren richting **fase 2**. Als eerste zal de dekgrond van fase 1 verwijderd worden, van deze grond wordt een nieuwe **tijdelijke grondwal/geluidswal** (groen vlak) aangelegd aan de rand van fase 0.

Na afronding van de zilverzandwinning in fase 1 zal de dekgrond uit de grondwal grenzend aan fase 0 verspreid worden over fase 1, gelijktijdig zal er met de te verwijderen dekgrond uit fase 2 een nieuwe grond/geluidswal worden aangelegd op de grens fase 1/2.

In fase 2 zal een grotere zilverzandwinning plaatsvinden. Als de zilverzandwinning van fase 2 is afgerond start **fase 3** met verplaatsen dekgrond naar fase 2. Dit is de laatste winningsfase die uiterlijk zal eindigen in 2032, daarmee zal het gehele gebied heringericht zijn.

Alle verkeersbewegingen voor het afvoeren van zilverzand zullen via fase 2 en 3 afgehandeld worden. Er zal een **tijdelijke bouwweg** worden aangelegd door fase 2 en 3 (groene pijl) met de bouwweg buiten het wingebied (zwarte pijl) zal verkeer zo snel mogelijk op de Euregioweg raken.

Het gewonnen zand wordt veredeld op onze locatie aan de Heerenweg in Heerlen.